

Сопровождаем бизнес
владельцев коммерческой
недвижимости на **360°**





«Consul Group — группа компаний, оказывающая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства со специализацией на налоговом праве, разрешении споров и оценке активов.

За годы работы мы не раз выявляли проблемы в законодательстве РФ и в его правоприменении. Нормативные правовые акты, регулирующие сферу недвижимости, в последние 10 лет динамично меняются. Это создает сложности в понимании сторонами новых правил игры.

Наше участие в этом процессе на стороне клиентов в спорах с госорганами в конечном счете приводит к порядку: законодательство корректируется, а правоприменительная практика стабилизируется. Так мы помогаем и бизнесу, и государству.»

Сергей Пивоварчик,
управляющий партнер

pss@consul.group



CONSUL GROUP В ЦИФРАХ



12

лет работы



20+

юристов, экономистов
и экспертов



100+

судебных споров
в год



500+

клиентов — владельцев
коммерческой
недвижимости



900+

млрд руб. — совокупная
стоимость коммерческих
объектов наших клиентов

500+ собственников коммерческой недвижимости доверили нам сопровождение своего бизнеса, в том числе:

KR Properties

Актион Девелопмент

Millhouse

ГК «Пионер»

Ингеоком-КРК

Рольф

Сбербанк

Банк ВТБ

Траст Банк

Московская биржа

Группа «Дикси»

Группа ROSTIC

ПАО «Моспромстрой»

ГК «ТАШИР»

ТПС Недвижимость

Росбанк

Зельгрос

СИБУР

НКО АО НРД

АО «Московский шелк»

Экспобанк

Инвесторбанк

Чайна Констракшен Банк

Патеро Девелопмент

Мидланд Девелопмент

Хант-Холдинг

[Полный список объектов](#)

Эксперты CG сопровождают собственников коммерческой недвижимости по четырем основным направлениям:

Также помогаем в разрешении корпоративных конфликтов, по вопросам корпоративного права и реструктуризации бизнеса, сделок M&A, защиты деловой репутации и взаимодействия с органами власти.

/01

Консалтинг в сфере
недвижимости и
строительства

/02

Налоговое право и
налоговое планирование

/03

Сопровождение споров

/04

Оценка активов

КОНСАЛТИНГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

- Структурируем и сопровождаем сделки с коммерческой недвижимостью
- Помогаем урегулировать споры по строительству и недвижимости в досудебном порядке
- Проводим due diligence объектов недвижимости
- Консультируем по вопросам владения и управления объектами коммерческой недвижимости
- Разрабатываем программы compliance



НАЛОГОВОЕ ПРАВО И НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

- Консультируем по вопросам:
 - налогообложения коммерческой недвижимости
 - налогового планирования и снижения налоговых издержек
 - налогового структурирования сделок и инвестиционных проектов
- Проводим налоговый аудит
- Помогаем урегулировать споры по налогообложению в досудебном порядке
- Представляем интересы собственников коммерческой недвижимости в регулирующих органах



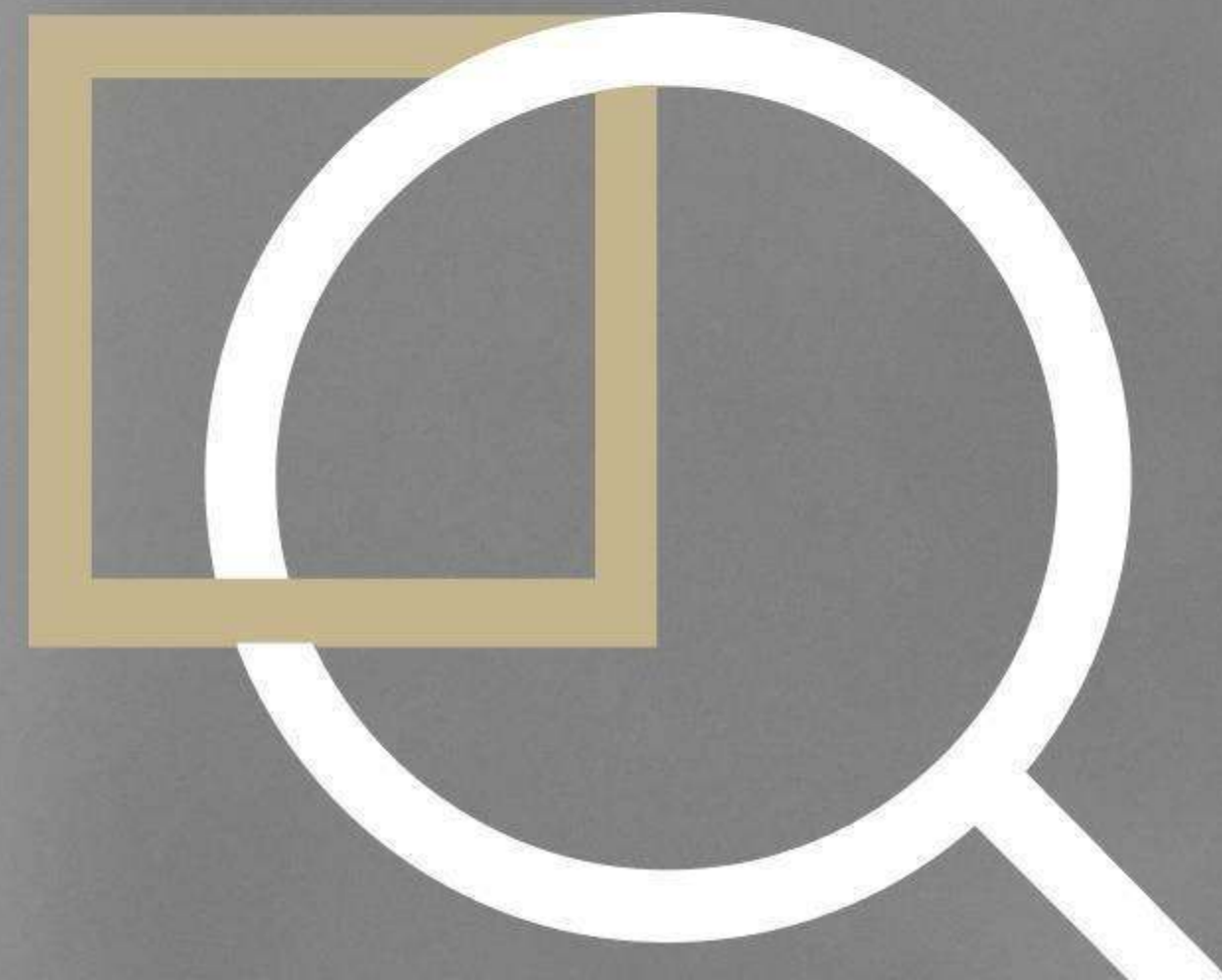
РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- Представляем интересы доверителей в спорах с государственными органами
- Оспариваем кадастровую стоимость объектов недвижимости
- Сопровождаем споры по налогообложению в судах
- Помогаем в разрешении споров, связанных с изменением характеристик объекта недвижимости, самовольными постройками



ОЦЕНКА АКТИВОВ

- Оцениваем недвижимость и инвестиционные проекты
- Оцениваем бизнес и ценные бумаги
- Оцениваем нематериальные активы



FACT SHEET

Приняли участие в

3000+

судебных заседаниях

Оспорили

30+ млрд руб.

налоговых доначислений

Снизили риск убытков
при сделках
с недвижимостью на

8+
млрд руб.

Выявили

2,5+
млрд руб.

налоговых резервов

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

Возвращаем переплаченные суммы налогов из бюджета. Дело Юмакса

Клиент: собственник коммерческой недвижимости ООО «Юмакс»

Оппонент: ФНС России

Исключаем НДС из кадастровой стоимости. Дело ОАО «Институт стекла»

Клиент: собственник коммерческой недвижимости ОАО «Институт стекла»

Оппонент: ФНС России

Сокращаем инвестиционные риски в рамках due diligence

Клиент: крупнейший специализированный производственный комплекс

Добились отмены Постановления Правительства Москвы от 26.12.2016 № 937-ПП

Клиент: группа собственников крупных коммерческих объектов
(коллективный административный иск)

Оппонент: Правительство Москвы

Защищаем права собственников коммерческой недвижимости от неправомерных действий органов власти

Клиент: крупнейший производитель пива в России

Оппонент: Росреестр

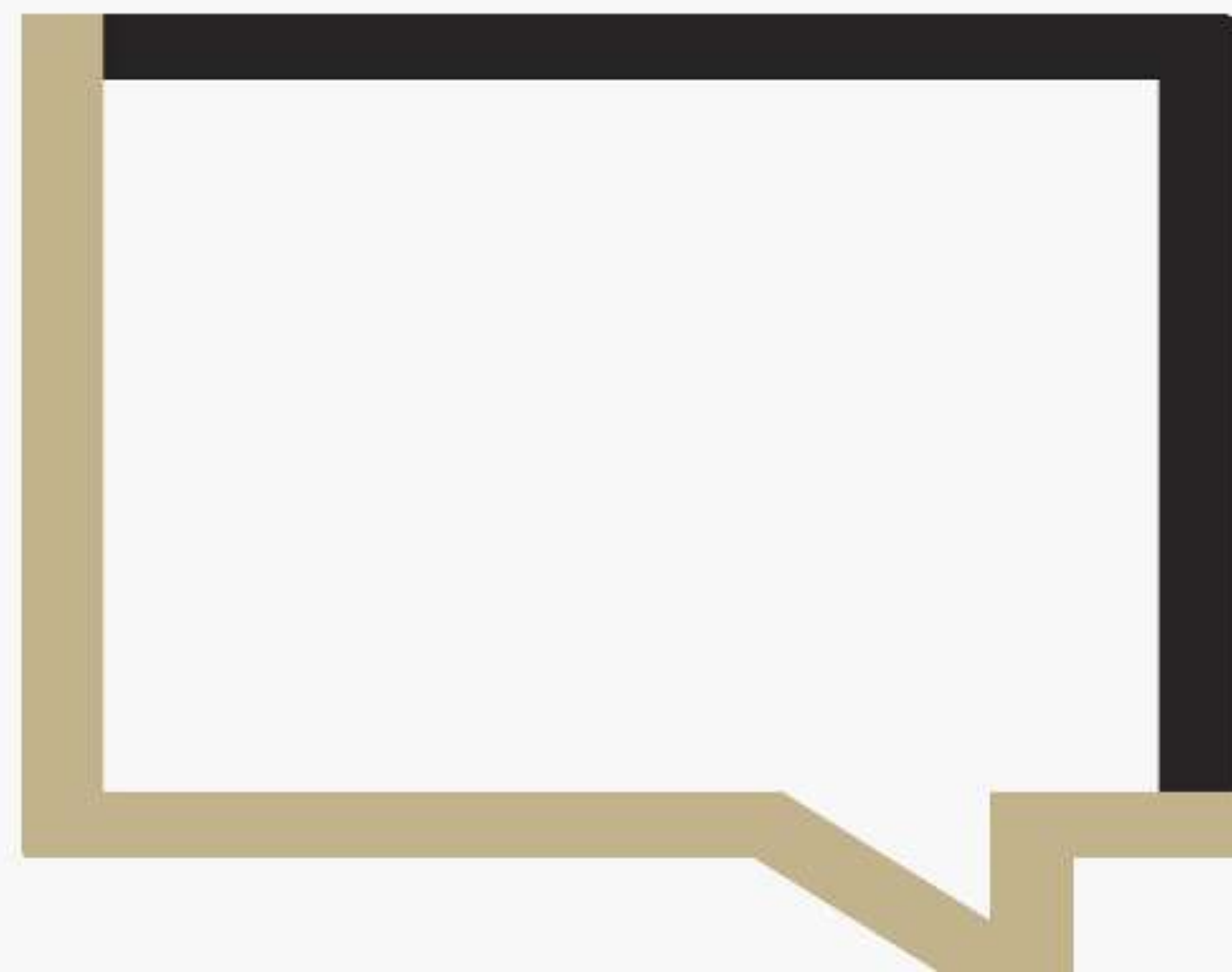
Снижаем риски изъятия земельных участков

Клиент: крупный девелопер

Оппонент: Министерство имущественных отношений Московской области

[Все проекты](#)

КОМАНДА





СЕРГЕЙ ПИВОВАРЧИК

управляющий партнер

pss@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Сопровождение сделок с недвижимостью, налоговые споры, защита бизнеса от неправомерных действий госорганов, создание сервисов для автоматизации управления коммерческой недвижимостью: основал платформу мониторинга коммерческой недвижимости ASSETO.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 10 лет практики консультирования в сфере строительства и недвижимости, налогообложения и налогового планирования. До основания Consul Group руководил направлением развития бизнеса в крупнейших российских и международных консалтинговых компаниях.

Член Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости.

Комментирует вопросы налогообложения и имущественных отношений для «Коммерсанта», РИА Недвижимость, «Гарант.ру» и других деловых СМИ.



АЛЕКСАНДР ВЕРЕИН

партнер

verein@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Оценка активов, оценка бизнеса, оспаривание кадастровой стоимости недвижимости.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 15 лет оказывает консультационные услуги по вопросам оценки активов. Основное направление экспертизы — судебная оценочная экспертиза, включающая оценку стоимости оборудования и предприятий (бизнеса).



ЕКАТЕРИНА ХМАРА

руководитель департамента оценки
активов

HmaraEN@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Оценка недвижимости, бизнеса и инвестиционных проектов, судебная оценочная экспертиза, споры о кадастровой стоимости.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

20-летний опыт профессиональной деятельности в области оценки недвижимости, бизнеса и инвестиционных проектов, а также судебной оценочной экспертизы.

Работала в Росимуществе: экспертиза отчетов об оценке государственных активов, включая крупнейшие предприятия банковского, транспортного и агропромышленного секторов.

Была государственным судебным экспертом РФЦСЭ при Минюсте России: около 250 экспертных заключений о рыночной стоимости недвижимости в спорах о кадастровой стоимости.

Член Совета и Экспертного совета СМАО.



ИЛЬЯ ЦИРУЛЕВ

руководитель практики по строительству и
недвижимости

cirulev.i@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Государственная регистрация прав на недвижимость, вид разрешенного использования и целевое использование земельных участков, самовольное строительство, правила землепользования и застройки, оспаривание кадастровой стоимости.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 8 лет практики консультирования в сфере земельно-имущественных отношений, специализируется на вопросах государственной регистрации прав на недвижимость.

До присоединения к Consul Group работал в структурах Правительства Москвы: осуществлял контрольно-надзорные функции за деятельностью Департамента городского имущества г. Москвы, Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры и других органов исполнительной власти.



АНДРЕЙ РЫМАРЕВ

руководитель практики налогового
консультирования

rymarev.a@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Налоги и налогообложение: изменения в налоговом законодательстве, актуальная судебная практика по вопросам налогообложения, налоговая реконструкция, применение УСН, влияние санкций на российскую систему налогообложения, налог на имущество, НДС, налог на прибыль.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 8 лет практики по разрешению налоговых споров. До присоединения к Consul Group работал в Центральном аппарате ФНС России, специализировался на представлении интересов налоговых органов в Верховном Суде РФ.

Принимал участие в подготовке писем ФНС России методологического характера по ключевым аспектам налогообложения.



CONSUL GROUP —

группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства; специализируется на налоговом праве, разрешении споров, оценке активов и кадастровых работах. Основана в 2014 году экспертами по недвижимости и налоговому праву. За 12 лет группа компаний оказала услуги более чем 500 собственникам коммерческой недвижимости по различным вопросам юридического характера, в том числе сопровождала судебные споры, подтвердив высокий уровень экспертизы и оспорив более 30 млрд рублей налоговых доначислений клиентов. Сегодня реализацией проектов занимаются более 20 юристов, экономистов и экспертов по оценке и кадастровым работам. Преимуществом Consul Group является комплексное сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.

По общим вопросам

+7 495 648 64 45
info@consul.group
www.consul.group

Новодмитровская ул., 2, корпус 2,
Москва, Россия, 127015