2020

Сопровождаем бизнес владельцев коммерческой недвижимости на  $360^{\circ}$ 

### Мы сосредоточили свое внимание на налогах и недвижимости

«Consul Group — группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства со специализацией на налоговом праве, оценке активов и кадастровых работах.

Основным нашим преимуществом является сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.

Смелость, преданность своему делу и упорство в достижении результата — это те три кита, на которых основана работа в СС как с клиентом, так и внутри команды. В наших рядах сегодня — эксперты глобальных и российских корпораций, а также частнопрактикующие профессионалы, объединившиеся для того, чтобы создать российскую компанию, которая успешно конкурирует с западными консультантами с многовековой историей».

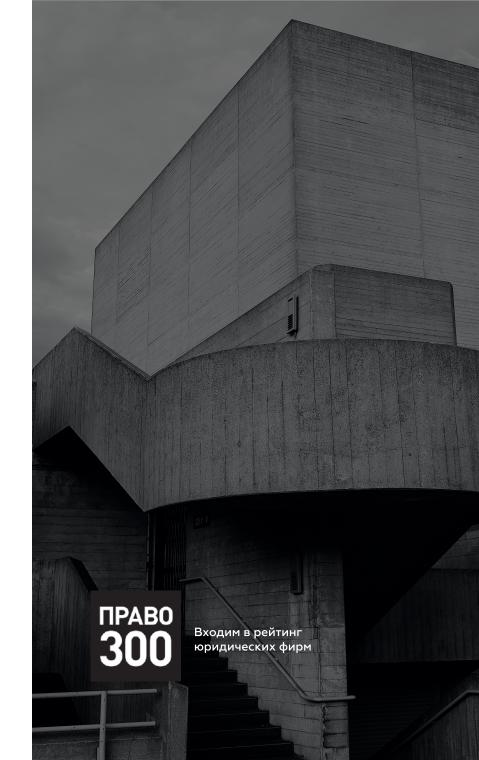
**Сергей Пивоварчик** Управляющий партнер





#### Наши партнеры:

- AB INBEV EFES
- CENTRAL PROPETIES
- PIONEER ESTATE
- ROSTIC GROUP
- TASHIR
- · UFG ASSET MANAGEMENT
- АВИЛОН АГ
- АКТИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ
- ГАЛС ДЕВЕЛОПМЕНТ
- •ГК ДИКСИ
- •ГК ЦАРИЦЫНО
- •ГК РЕГИОН
- ГЛОБЭКСБАНК
- МОСОБЛБАНК
- МОСКОВСКАЯ БИРЖА РТС-ММВБ
- •НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ
- РОСБАНК
- •РОТ ФРОНТ
- РОТА- ДЕВЕЛОПМЕНТ
- РУСЕВРОК АПИТАЛ
- РУССКИЙ СТАНДАРТ
- СБЕРБАНК
- · СКОЛКОВО
- •СМП БАНК
- СНЕГИРИ ДЕВЕЛОПМЕНТ
- ТРАСТ БАНК
- ТПС ГРУП
- УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА
- Ф ЛОРА- МОСКВА БАНК
- Ф Т- ЦЕНТР



### НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

«Исправное несение налоговой нагрузки — одна из важнейших функций организации, совместно выполняемая менеджментом блоков корпоративного управления и корпоративных финансов.

Эксперты СС успешно разрабатывают и внедряют модели снижения налоговых издержек за счет инструментов налогового администрирования и возможностей, выявленных по результатам налогового аудита».

#### Михаил Краснов

Партнер, руководитель практики налогового и юридического консультирования krasnovmy@consul.group





### Сопровождение бизнеса в области налогового права и налогового планирования

- Досудебное урегулирование споров по налогообложению
- Налоговый аудит
- Сопровождение споров по налогообложению в судах
- Представление интересов в регулирующих органах
- Налоговое планирование, структурирование сделок и инвестиционных проектов, снижение налоговых издержек
- Налогообложение коммерческой недвижимости
- Оценка налоговых рисков и налогового потенциала



#### Сопровождение бизнеса на территории РФ и за ее пределами

- Международное налоговое планирование
- Разработка эффективной холдинговой структуры группы, системы управления и финансирования с налоговой точки зрения
- Выработка рекомендаций
  по реструктуризации существующих
  групп, а также проработка вопросов
  наиболее эффективного перехода
  к новой структуре
- Анализ структуры группы с точки зрения деофшоризационного законодательства



#### «Наши клиенты получают:

- комплексное сопровождение вопросов по недвижимости;
- юридически грамотные решения, без возможности оспаривания вопроса;
- точность и пунктуальность, внимание к деталям каждого конкретного дела об имуществе;
- оптимизацию ценового диапазона стоимости услуг;
- юридическую чистоту всех сделок, проводимых вами или предлагаемых вам.

Мы помогаем руководителям компаний реализовать самые смелые проекты, фокусируясь на минимизации всех возможных рисков и сокращении издержек».

Наталья Смородина
Партнер,
руководитель по развитию бизнеса
smorodinanv@consul.group



### ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

«Наибольшую ценность для нас представляет стабильность постоянных партнеров, для которых наша работа является прямым источником повышения рентабельности бизнеса. Сотрудничество с ними продолжается и развивается от года к году».

Сергей Пивоварчик Управляющий партнер pss@consul.group





# Консультирование в сфере строительства и недвижимости

- Сопровождение сделок с недвижимостью
- Due diligence объектов недвижимости
- Досудебное урегулирование споров
- Разрешение споров, связанных с изменением характеристик объекта недвижимости, самовольными постройками
- Оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости
- Исключение НДС из кадастровой стоимости объектов недвижимости



# Взаимодействие с органами государственной власти

- Антимонопольное регулирование
- Сопровождение закупочной деятельности
- Сопровождение споров в рамках Кодекса административного судопроизводства РФ
- Государственно-частное партнерство
- Защита по делам об административных правонарушениях

### **Информационная защита бизнеса**

- Защита деловой репутации
- Коммерческая тайна
- Персональные данные
- Compliance

#### Корпоративное право

- Реструктуризация бизнеса
- Сопровождение сделок
   по слияниям и поглощениям
- Разрешение корпоративных конфликтов
- Услуга «Корпоративный секретарь»



### ОЦЕНКА АКТИВОВ

«Мы нацелены только на законную и прогнозируемую оптимизацию, и, прежде чем реализовать ваш проект, мы проводим анализ любого объекта для оценки рисков и потенциального положительного эффекта.

С нашей помощью вы сократите время на рассмотрение отчетов об оценке конечными пользователями, ускорите процесс согласования финансовых условий сделки, значительно уменьшите неопределенность при принятии важных управленческих решений с активом, сформируете мнение о рыночных тенденциях, среднеотраслевых показателях.

Мы полностью отвечаем за результат нашей работы».

Александр Вереин
Партнер,
руководитель по оценке активов
verein@consul.group





## КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

cadastral.work

«Чтобы провести квалифицированно кадастровый учет и регистрацию права собственности земельного участка, необходимо:

- в ходе кадастровых работ правильно установить категорию земли, вид разрешенного использования по фактическому пользованию, точную площадь, наличие обременений, привязку всех объектов капитального строительства в пределах этого земельного участка;
- выяснить нормативную точность координат;
- уточнить, утвержден ли проект межевания территории или проект планировки территории квартала, в пределах которого расположен земельный участок, и пр.

Именно поэтому направление кадастровых работ требует отдельного внимания и является неотъемлемой частью целого комплекса услуг, необходимых владельцам коммерческой недвижимости».

Мадина Икоева Директор по кадастровым работам ikoevamb@consul.group





### OKC

- Технический план
- Здание
- Помещение
- Сооружение
- Линейный объект

Объект незавершенного строительства

- МКД

- Раздел
- Нежилых помещений
- Зданий

- Объединение
  - Нежилых помещений
- Акт обследования для исключения сведений из ЕГРН

## ЗЕМЛЯ

- Границы
  - Уточнение границ и площади,
     если межевание еще не проводилось
  - Уточнение границ ЗУ, если границы установлены, но точность ниже нормативной
  - Исправление пересечения границ ЗУВынос границ ЗУ
- Объединение, раздел, образование
  - Земельных участков
- Исправление реестровой ошибки
- Установление сервитута

#### Межевание ЗУ

- Под нежилыми зданиями
- Под МКД
- Земель общего использования



КОМПЕТЕНТНОСТЬ— СТОИТ ДОРОГО, НЕКОМПЕТЕНТНОСТЬ— ЕЩЕ ДОРОЖЕ

Тел.: + 7 495 648 6445 info@consul.group

109052 Москва, Смирновская ул., д. 25

www.consul.group



#### Онас

Consul Group – группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства; специализируется на налоговом праве, оценке активов и кадастровых работах. Была основана в 2014 году экспертами в недвижимости и налоговом праве. За пять лет группа компаний оказала услуги более чем 200 владельцам объектов недвижимости по различным вопросам юридического характера, в том числе сопровождала судебные споры, подтвердив высокий уровень экспертизы и оспорив более 20 млрд рублей налоговых доначислений клиентов. Сегодня группой компаний руководят четыре партнера, а реализацией проектов занимаются порядка 40 юристов, экономистов и экспертов по кадастровым работам. Основным преимуществом Consul Group является комплексное сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.