

Сопровождаем бизнес
владельцев коммерческой
недвижимости на **360°**



Эксперты CG сопровождают собственников коммерческой недвижимости по четырем основным направлениям:

/01

Налогообложение
и налоговое
планирование

/02

Юридические услуги

/03

Консалтинг в сфере
недвижимости
и строительства

/04

Оценка активов



«Мы решаем задачи собственников коммерческой недвижимости путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация. Наши эксперты ежедневно работают с сотнями коммерческих объектов, поэтому нам достаточно беглого анализа, чтобы обозначить риски и возможности.

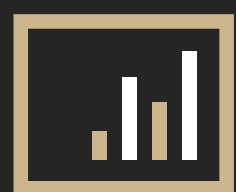
За последние четыре года мы не раз выявили проблемы в законодательстве РФ или его правоприменении. Нормативно-правовые акты регулирующие сферу недвижимости в нашей стране в последние 10 лет динамично меняются. Это создает сложности в понимании сторонами новых правил игры.

Наше участие в этом процессе на стороне клиентов в спорах с госорганами в конечном счете приводит к порядку – законодательство корректируется, а правоприменительная практика стабилизируется. Так мы помогаем и бизнесу, и государству.»

Сергей Пивоварчик,
управляющий партнер



CONSUL GROUP В ЦИФРАХ



8

лет
на рынке



4

партнера



40

экспертов



400+

собственников
недвижимости
в Москве – наши клиенты
и партнеры



700+

млрд. руб. совокупная
стоимость их
коммерческой
собственности

FACT SHEET

Приняли участие в

5000+

судебных процессах

Оспорили

30+ млрд

налоговых доначислений

Снизили риск
убытков при сделках
с недвижимостью на

8+
млрд руб.

Выявили

2,5+
млрд руб.

налоговых резервов

400+ собственников коммерческой недвижимости доверили нам сопровождение своего бизнеса, в том числе:

KR Properties

Актион Девелопмент

Патеро Девелопмент

ГК «Пионер»

Ингеоком-КРК

Гиперглобус

Рольф

Сбербанк

Банк ВТБ

Траст Банк

Московская биржа «РТС-ММВБ»

Группа «Дикси»

Группа ROSTIK

ПАО «Моспромстрой»

ГК «ТАШИР»

ТПС Недвижимость

Росбанк

Зельгрос

[Полный список объектов](#)

«Мы объединились 8 лет назад для того, чтобы создать российскую компанию, которая сможет успешно конкурировать с западными консультантами с многовековой историей. Сегодня в нашей команде лучшие кадры рынка недвижимости: эксперты глобальных и российских корпораций, а также частнопрактикующие профессионалы.

Особое внимание мы уделяем клиентскому сервису. Это выражается в точности анализа проекта еще до его начала. Ни нам, ни клиенту не нужен проект ради проекта. Поэтому уже при подписании договора на новый проект мы на 99% в курсе вариантов развития событий и проблем, с которыми мы можем столкнуться по ходу выполнения задачи. Предупрежден, значит вооружен.

Наши клиенты – наши партнеры. Мы заботимся о благополучии наших партнеров. А наша фундаментальная ценность – развитие долгосрочных партнерских отношений.»

Наталья Смородина,
партнер, руководитель по развитию бизнеса



ЭКСПЕРТЫ И ТЕМЫ ПУБЛИКАЦИЙ





СЕРГЕЙ ПИВОВАРЧИК

управляющий партнер

pss@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Сопровождение сделок с недвижимостью, налоговые споры, защита бизнеса от неправомерных действий госорганов, создание сервисов для автоматизации управления коммерческой недвижимостью

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 10 лет практики консультирования в сфере строительства и недвижимости, налогообложения и налогового планирования. До основания Consul Group руководил подразделениями по развитию бизнеса в крупнейших российских и международных консалтинговых компаниях.



МИХАИЛ КРАСНОВ

партнер,
руководитель практики налогового
и юридического консультирования

krasnovmy@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Налоговое планирование, налоговые споры,
юридическое сопровождение собственников
коммерческой недвижимости, налоговое
структурирование сделок и инвестиционных проектов,
разрешение корпоративных конфликтов,
международное налогообложение

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 10 лет практики консультирования в области
недвижимости и строительства, налогового права,
корпоративного права и M&A, а также по вопросам
процедур compliance.

Член Общероссийской общественной организации
Ассоциация юристов России. До присоединения
к Consul Group возглавлял арбитражную практику
в одной из крупнейших российских консалтинговых
компаний.



АЛЕКСАНДР ВЕРЕИН

партнер,
руководитель по оценке активов

verein@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Оценка активов, оценка бизнеса, оспаривание кадастровой стоимости недвижимости.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 10 лет консультирует по вопросам оценки активов. Основное направление деятельности – судебная оценочная экспертиза, включающая оценку стоимости оборудования и предприятий (бизнеса).



АНДРЕЙ РЫМАРЕВ

руководитель практики налогового
консультирования

rymarev.a@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Налоги и налогообложение: изменения в налоговом законодательстве, актуальная судебная практика по вопросам налогообложения, налоговая реконструкция, применение УСН, влияние санкций на российскую систему налогообложения, налог на имущество, НДС, налог на прибыль

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 8 лет практики по разрешению налоговых споров. До присоединения к Consul Group работал в Центральном аппарате ФНС России. Специализировался на представлении интересов налоговых органов в Верховном Суде РФ. Принимал участие в подготовке методологических писем ФНС России по ключевым аспектам налогообложения.



ИЛЬЯ ЦИРУЛЕВ

руководитель практики
по строительству и недвижимости

cirulev.i@consul.group

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Государственная регистрация прав на недвижимость, вид разрешенного использования и целевое использование земельных участков, самовольное строительство, правила землепользования и застройки, оспаривание кадастровой стоимости.

[проекты и публикации](#)



ОПЫТ

Более 8 лет практики консультирования в сфере земельно-имущественных отношений. До присоединения к Consul Group работал в структурах Правительства Москвы: выполнял контрольно-надзорные функции за деятельностью Департамента городского имущества г. Москвы, Мосгосстройнадзора, Москомархитектуры и других органов исполнительной власти.

КЛЮЧЕВЫЕ ПУБЛИКУЮЩИЕ СМИ

РБК

РБК. Недвижимость

РБК. Про

Коммерсант

Ведомости

Известия

РИА-Недвижимость

Гарант.ру

Арбитражная практика

Финансовый директор

Налоговед

ТЕМЫ ПУБЛИКАЦИЙ

- Налог на имущество организаций
- Оспаривание кадастровой стоимости коммерческой недвижимости
- Кадастровый перечень недвижимости
- Переоценка кадастровой стоимости
- Земельные отношения
- Имущественные споры
- Налоговые льготы
- Объекты капитального строительства
- Дублирование сведений в ЕГРН
- Международное налоговое планирование
- Самовольные постройки
- Дробление бизнеса

[Все статьи здесь](#)

По вопросам публикаций

писать на pr@consul.group

либо звонить на **+7 965 254 06 20**

Ольга Сучкова,
советник управляющего партнера
Consul Group по маркетингу
и коммуникациям





CONSUL GROUP –

группа компаний, предоставляющая профессиональные правовые консультации в сфере недвижимости и строительства; специализируется на налоговом праве, оценке активов и кадастровых работах. Основана в 2014 году экспертами по недвижимости и налоговому праву. За восемь лет группа компаний оказала услуги более 400 собственникам коммерческой недвижимости по различным вопросам юридического характера, в том числе сопровождала судебные споры, подтвердив высокий уровень экспертизы и оспорив более 30 млрд рублей налоговых доначислений клиентов. Сегодня группой компаний руководят четыре партнера, а реализацией проектов занимаются порядка 40 юристов, экономистов и экспертов по оценке и кадастровым работам. Преимуществом Consul Group является комплексное сопровождение бизнеса собственников коммерческой недвижимости по всем возникающим вопросам путем дополнения внутреннего штата клиента в областях, где необходима глубокая специализация.

По общим вопросам

+7 495 648 64 45
info@consul.group
www.consul.group

Новодмитровская ул., 2
корпус 1, Москва, Россия,
127015